V06-005 Bezahlbares Wohnen in Sachsen sichern

Antragsteller*in: Martin Schmidt (Chemnitz KV)

Änderungsantrag zu V06

Von Zeile 4 bis 7:
allem die beiden sächsischen Großstädte Dresden und Leipzig. Aber Entwicklungen in diese Richtung sind bereits auch ~~für Chemnitz,~~in anderen Kommunen im Umland ~~der Großstädte~~von Dresden und Leipzig und zum Teil sogar in weiteren Mittelstädten festzustellen. Zunehmend werden einkommensarme und sozial benachteiligte Menschen aus bestimmten

Begründung

In Chemnitz trat Anfang 2018 der neue Mietspiegel in Kraft. Im Durchschnitt liegen die Mieten im immer noch unter 5 Euro/qm (kalt). Im höchsten Segment werden max. Preise von 7, 74 Euro/qm (kalt) benannt. In Bereichen (z.b. Wohnungen über 80 qm) herrscht tatsächlich ein Mangel vor. Es ist aber mehr als fraglich, ob bei einem Neubau oder einer grundhaften Sanierung Preise von weniger als 6 Euro (kalt) erreicht werden können. Insofern sollte diese tatsächliche Situation berücksichtigt werden.